

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-22-1**

**DATOS GENERALES:**

- .- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- .- **Nombre:** D. JOSE IGLESIAS MARCOS y D<sup>a</sup>. RAFAELA DÍEZ MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- **Dirección:** C / Peña de Francia, 15  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- **Parcela aportada:** 106

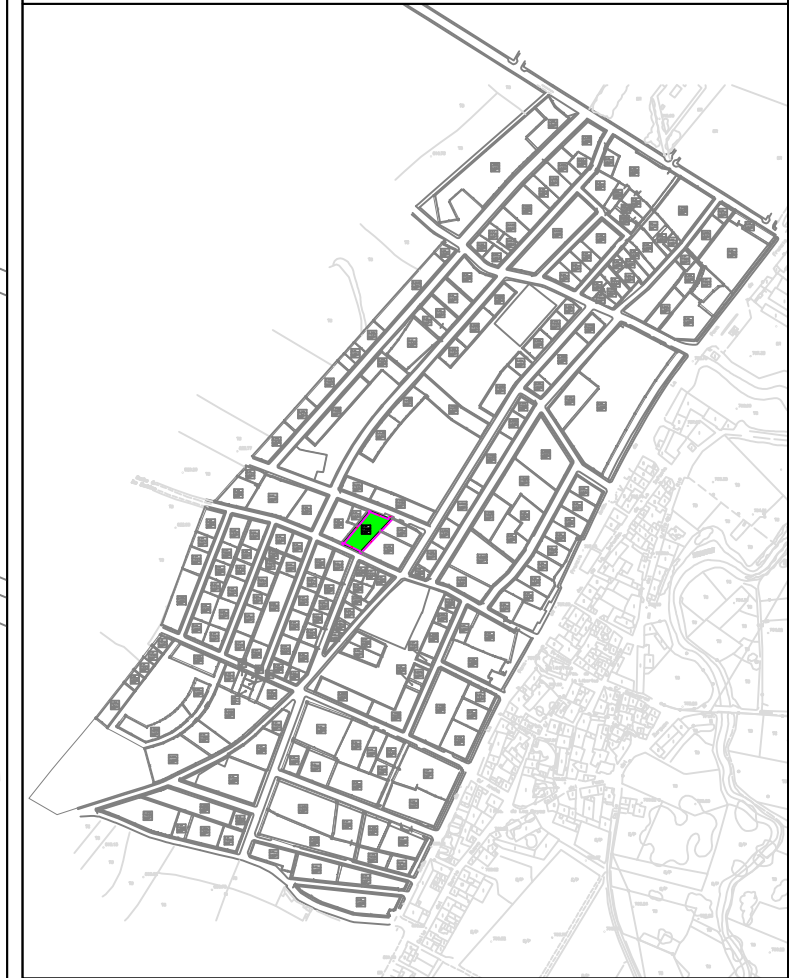
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- **Superficie:** 982,7011 m<sup>2</sup>
- .- **Edificabilidad asignada:** 536,2200 m<sup>2</sup>
- .- **Edificabilidad consumida:** 403,2000 m<sup>2</sup>
- .- **Nº viviendas:** 2 uds
- .- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- **Linderos:** Norte: Calle Vertical XV  
Sur: Calle Vertical XIV  
Este: Parcelas A1-22-2 y A1-22-(3,4)  
Oeste: Parcela A1-22-5 y A1-22-6
- .- **Costes de urbanización:** 18.688,17 €
- .- **Participación:** 0,368619%
- .- **Edificación actual:** Nave de 504,000 m<sup>2</sup>
- .- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- **Cargas:** NO CONSTA

- .- **Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-22-1



<b>SUPERFICIE:</b>	982,7011 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	536,2200 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	2 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JOSÉ IGLESIAS MARCOS Y Dª. RAFAELA DÍEZ MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,368619%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	18.688,17€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	106

Escala = 1/400

